

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету
СРО Ассоциация «Томское проектное объединение»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Саморегулируемая организация - Ассоциация «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции» (ОГРН 1087000001736, адрес: Россия, 634061, г. Томск, пр-кт. Комсомольский д. 43А, офис 301) (далее – СРО Ассоциация «Томское проектное объединение»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета о целевом использовании средств за 2024 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств за 2024 год, финансовые результаты его деятельности за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать СРО Ассоциация «Томское проектное объединение», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО Ассоциация «Томское проектное объединение».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

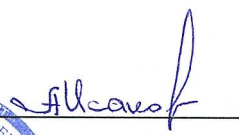
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля СРО Ассоциация «Томское проектное объединение»;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством СРО Ассоциация «Томское проектное объединение», и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли

существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление СРО Ассоциация «Томское проектное объединение», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Томаудит»
(ОРНЗ 21606090906)


Андрей Михайлович Исаков

Руководитель аудита
(ОРНЗ 21606070768)


Ольга Владимировна Максимова

Аудиторская организация:

ООО «Томаудит»

ОГРН 1057002540440

634050, Российская Федерация, г. Томск, пер. Пионерский, 8 -14.

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606064445 от 30.11.2016 г.

24 марта 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	88211638		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы)	ИНН	7017228743		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Местонахождение (адрес)	634061, Томская область, г.о. Город Томск, г Томск, пр-кт Комсомольский, дом 43А, офис 301	по ОКОПФ / ОКФС	20600		
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ТОМАУДИТ"

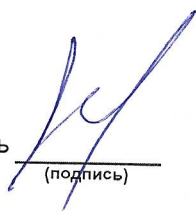
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7017124310
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1057002540440

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Нематериальные активы	1110	-	7	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.9	Основные средства	1150	1 191	889	1 517
	в том числе:				
	ППА		1 191	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 191	896	1 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.11	Дебиторская задолженность	1230	442	129	228
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 660	-	11 000
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 741	97 803	74 982
	Прочие оборотные активы	1260	-	37	33
	Итого по разделу II	1200	99 844	97 969	86 243
	БАЛАНС	1600	101 035	98 865	87 767

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	97 188	95 881	84 953
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	97 188	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	7	7
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	97 188	95 888	84 960
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	676	920	1 504
	в том числе: арендные обязательства		676	-	-
	Итого по разделу IV	1400	676	920	1 504
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	1 644	1 245	1 055
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	939	812	248
3.9	Прочие обязательства	1550	588	-	-
	в том числе: арендные обязательства		588	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 171	2 057	1 303
	БАЛАНС	1700	101 035	98 865	87 767

Руководитель



(подпись)

Седиков Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ТОМСКОЕ
ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА
ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) /

Единица измерения: в тыс. рублей

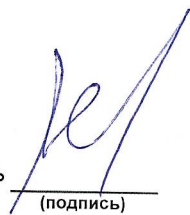
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2024
по ОКПО		
88211638		
ИНН		
7017228743		
по ОКВЭД 2		
71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС		20600
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 445	769
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 445	769
	Налог на прибыль	2410	(87)	(46)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 358	723

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 358	723
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Седиков Александр
Павлович**

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ТОМСКОЕ
ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ПРОЕКТНОЙ
ПРОДУКЦИИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
88211638		
7017228743		
71.11.1		
20600		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	95 881	84 953
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	11 641	20 931
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	11 641	20 931
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(205)	(75)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(205)	(75)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 182)	(7 374)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 159)	(7 029)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(304)	(246)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(609)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(3)	(5)
	прочие	6326	(107)	(93)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(216)	(641)
	Прочие	6350	(1 730)	(1 914)
	Всего использовано средств	6300	(10 333)	(10 003)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	97 188	95 881

Руководитель

(подпись)

**Седиков Александр
Павлович**

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.

Пояснение
к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств и
отчету о финансовых результатах СРО (Ассоциации) «Томское
проектное объединение за 2024 год

(ед. изм.: тыс.руб.)

1. Сведения об организации.

- 1.1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация - Ассоциация «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции».
- 1.2. Сокращенное наименование: (СРО) Ассоциация «Томское проектное объединение».
- 1.3. Юридический и фактический адрес: 634061, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 43а, оф. 301.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 03 декабря 2008 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 70 № 001458231, выдано 03.12.2008 г. УФНС по Томской области, ОГРН 1087000001736.
- 1.5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: 70 № 001379253, выдано 03.12.2008 г. Инспекцией ФНС России по г. Томску, ИНН 7017228743, КПП 701701001.
- 1.6. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации: выдано 10.12.2008 г. Управлением Министерства юстиции РФ по Томской области, запись в ведомственном реестре за учетным номером 7014030214.
- 1.7. (СРО) Ассоциация «Томское проектное объединение» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, на основании решения о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций № НК-45/53-СРО, выданного 11 сентября 2009 г. Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, регистрационный номер записи: СРО-П-023-10092009, дата включения в реестр сведений: 10 сентября 2009 г.
- 1.8. Основной деятельностью ассоциации является регулирование и обеспечение деятельности своих членов, осуществляющих подготовку проектной документации, в целях повышения качества осуществления архитектурно-строительного проектирования, предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами организации.
- 1.9. Руководство текущей деятельностью организации осуществляется единоличным исполнительным органом – исполнительным директором. Исполнительным директором ассоциации является Седиков Александр Павлович.
- 1.10. Численность сотрудников на 31 декабря 2024 года: 5 человек. Среднегодовая численность: 5 человека.
- 1.11. Филиалов организация не имеет.
- 1.12. Связанные стороны: основной ключевой управленческий персонал. Отношений нет.
- 1.13. Намерений к прекращению деятельности и ликвидации у организации нет.
- 1.14. Организация подлежит обязательному аудиту в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях". Аудиторская проверка проводилась ООО «Томаудит» в феврале 2023 года на основании договора № 25/06-А от 23.01.2025 г. Заключение

2. Основные элементы учетной политики организации.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- 2.1.1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации несет исполнительный директор. Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет главный бухгалтер.
- 2.1.2. Основным источником целевого финансирования организации являются регулярные и единовременные денежные поступления от членов ассоциации в виде взносов (вступительные, членские, целевые взносы). Расходование целевых средств осуществляется согласно утвержденному органами управления ассоциации бюджету (финансовому плану).
- 2.1.3. Принятие к бухгалтерскому учету целевых поступлений в виде взносов осуществляется методом начисления. Дата и суммы начисления взносов определяются внутренними документами ассоциации. Начисление взносов отражается проводкой в дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» по субсчету «Начисление средств целевого финансирования» с кредита счета 86 «Целевое финансирование».
- 2.1.4. В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального Закона РФ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предпринимательская деятельность ассоциацией не осуществляется. Доходы, поступившие от иных источников, после их налогообложения согласно налоговому законодательству, направляются на финансирование уставной деятельности ассоциации, что в бухгалтерском учете отражается проводкой в дебет счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с кредита счета 86 «Целевое финансирование».
- 2.1.5. Расходы по некоммерческой деятельности признаются в бухгалтерском учете методом начисления, по поступлении работ, услуг, имущественных прав, и отражаются на счете 20 «Основное производство» по дебету субсчета «Затраты по некоммерческой деятельности». Ежемесячно последней датой месяца сумма произведенных расходов по некоммерческой уставной деятельности списываются с кредита счета 20 в дебет счета 86 «Целевое финансирование».
- 2.1.6. К основным средствам относятся объекты стоимостью свыше 100 000 руб., служащие более года и используемые в уставной некоммерческой деятельности.
- 2.1.7. Предметы, служащие более одного года и имеющие стоимость в пределах 100 000 руб. при поступлении учитываются в составе материалов по дебету счета 10 и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.8. По основным средствам начисляется износ.
- 2.1.9. Использование целевых средств на приобретение объектов основных средств отражается по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со
- 2.1.10. Организация при учете запасов, которые предназначены для управленческих нужд, не использует ФСБУ 5/2019. Поступление таких активов отражается в составе материалов по дебету счета 10 с одновременным отпуском их в эксплуатацию и списанием на расходы. Затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость этих запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. Запасами, предназначенными для управленческих нужд, признаются активы, служащие менее 12 месяцев и приобретаемые для основной (некоммерческой) деятельности организации.
- 2.1.11. В бухгалтерском учете организации в соответствии с условиями п. 5 ПБУ 8/2010 признаются оценочные обязательства по вознаграждениям работников в виде оплачиваемых отпусков и в виде премий по итогам года. При признании

оценочных обязательств по вознаграждениям работников одновременно признается обязательство по страховым взносам, которые могут возникнуть при фактическом исполнении этих обязательств.

- 2.1.12. Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» применяются начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.
- 2.1.13. К нематериальным активам относятся объекты стоимостью свыше 100 000 руб., служащие более года и используемые в уставной некоммерческой деятельности.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

- 2.2.1. Организация с момента регистрации переведена на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Для целей налогообложения применяется кассовый метод учета доходов.

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации за отчетный год и ее отражение в существенных статьях бухгалтерской отчетности

- 3.1. Хозяйственная деятельность в 2024 году велась на основании бюджета (финансового плана) ассоциации, в основном, за счет регулярных поступлений членских и вступительных взносов. Сумма поступивших членских и вступительных взносов в 2024 году составила 8 329 тыс. руб. Задолженность по членским взносам на конец года составила 30 тыс. руб. (отражена в составе строки 1230). Кроме того, за 2024 год получен доход в виде процентов от размещения денежных средств на банковских счетах на сумму 1 445 тыс. руб. (отражен в составе строки 2320 отчета о финансовых результатах), который, за вычетом единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, был направлен на текущую деятельность.
- 3.2. Временно свободные денежные средства организации в 2024 году размещались на депозитных банковских счетах. На 31.12.2024 г. остаток по депозитным вкладам в сумме 10 660 тыс. руб.
- 3.3. В соответствии со статьями 55.4 и 55.16 главы 6.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за счет целевых взносов сформированы компенсационные фонды саморегулируемой организации. В 2024 году сумма поступивших взносов в компенсационные фонды составила 1 050 тыс. руб.
- 3.4. Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенных на специальных банковских счетах, на 31.12.2024 г. составляет: компенсационный фонд возмещения вреда – 18 716 тыс. руб., компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 67 745 тыс. руб. (суммы отражены в составе строки 1250 бухгалтерского баланса)
- 3.5. Реализации объектов основных средств и прочего имущества не происходило.
- 3.6. По договорам аренды право пользования активом оценивается по стоимости, равной обязательству по аренде (т.е. сумме приведенной стоимости оставшихся к уплате арендных платежей, дисконтированных по единой ставке дисконтирования, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях). Аренда офиса на дату заключения договора №35-23 от 01.06.2022 признана в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользование активом отражено в размере 1 191 тыс. руб. (строка 1150).
- 3.7. Был списан нематериальный актив организации WEB-сайт стоимостью 7 тыс. руб. Также были списаны расходы будущих периодов в сумме 38 тыс. руб.
- 3.8. В качестве накопленных оценочных обязательств на бухгалтерских счетах организации на 31.12.2024 учтены оценочные обязательства по оплате отпусков на

сумму 481 тыс. руб., оценочные обязательства по вознаграждениям 458 тыс. руб. (строка 1540 бухгалтерского баланса)

- 3.9. Согласно пункту 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)" утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н: в бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. Поскольку стоимость арендных обязательств погашается в течение периода более 12 месяцев, то выделяем долгосрочную в размере 676 тыс. руб. (строка 1450) и краткосрочную часть в размере 588 тыс. руб. (строка 1550). Также по строке 1520 отражена краткосрочная кредиторская задолженность по уплате членских взносов в сумме 1 292 тыс. руб. Крупных кредиторских либо дебиторских задолженностей, способных оказать влияние на финансовое состояние организации, не имеется.
- 3.10. Выплаты ключевому управленческому персоналу Директору в 2024 году составила 2 736 тыс. руб. Вознаграждение включает начисленную заработную плату в размере 2 101 тыс. руб. (вместе с НДФЛ) и страховые взносы 635 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения и вознаграждения по окончании трудовой деятельности управленческого персонала отсутствуют.
- 3.11. Дебиторская задолженность по единому налоговому счету составила 317 тыс. руб. (отражена в составе строки 1230).
- 3.12. Оценочные значения, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность отсутствуют.
- 3.13. Расходы в 2024 году осуществлялись в соответствии с бюджетом (финансовым планом) ассоциации.

4. Состав бухгалтерской отчетности за 2024 год

- 4.1 При составлении бухгалтерской отчетности за 2024 год организация руководствовалась законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. N 94н, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", Информацией Министерства финансов РФ № ПЗ-1/2015 «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций» и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.
- 4.2 Бухгалтерская отчетность организации за 2024 год состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и настоящих пояснений.
- 4.3 Не включены в состав бухгалтерской отчетности за 2024 год: 1) Отчет об изменениях капитала – на основании пункта 30 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» (ПБУ 4/99), 2) Отчет о движении денежных средств – на основании пункта 85 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (приказ Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н).

5. Сведения об инвентаризации статей баланса.

- 5.1 В январе 2025 года в организации проведена инвентаризация учитываемых на балансовых и внебалансовых счетах денежных средств и ценностей, материальных запасов, расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31 декабря 2024 года. По результатам проведенной инвентаризации расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета не установлено, излишков и недостач не выявлено. Данные годового отчета отражают фактическое наличие имущества, требований и обязательств организации.

6. Информация о влиянии геополитической обстановки на деятельность организации.

- 6.1 В 2024 на деятельность и бухгалтерскую отчетность аудируемых лиц оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации и осуществления аудита бухгалтерской отчетности. Значительно возросли обычные аудиторские риски, а также возникли новые аудиторские риски. Это должно быть принято во внимание на всех этапах организации и осуществления аудита бухгалтерской отчетности. В частности, при планировании аудита, рассмотрении ошибок и недобросовестных действий, анализе состояния внутреннего контроля, выполнении аудиторских процедур в отношении применимости допущения непрерывности деятельности и других аудиторских процедур по существу, взаимодействию с представителями собственников.

07 марта 2025 г.

Исполнительный директор



Седиков А.П.