

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету  
СРО Ассоциация «Томское проектное объединение»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Саморегулируемая организация - Ассоциация «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции» (ОГРН 1087000001736, адрес: Россия, 634061, г. Томск, пр-кт. Комсомольский д. 43А, офис 301) (далее – СРО Ассоциация «Томское проектное объединение»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, отчета о целевом использовании средств за 2023 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчету о целевом использовании средств за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств за 2023 год, финансовые результаты его деятельности за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать СРО Ассоциация «Томское проектное объединение», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО Ассоциация «Томское проектное объединение».

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля СРО Ассоциация «Томское проектное объединение»;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством СРО Ассоциация «Томское проектное объединение», и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли

существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление СРО Ассоциация «Томское проектное объединение», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Томаудит»  А.М. Исаков  
(ОРНЗ 21606090906)

Руководитель аудита  О.В. Максимова  
(ОРНЗ 21606070768)

Аудиторская организация.  
ООО «Томаудит»  
ОГРН 1057002540440  
634050, Российская Федерация, г. Томск, пер. Пионерский, 8 -14.  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606064445 от 30.11.2016 г.

04 марта 2024 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|   |  |                          |                      |           |             |
|---|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>          |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>       |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>            | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ"</b> | по ОКПО                  | <b>88211638</b>      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |  | ИНН                      | <b>7017228743</b>    |           |             |
| Вид экономической деятельности  | <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>                                    | по ОКВЭД 2               | <b>71.11.1</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | <b>Иная смешанная российская собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>20600</b>         | <b>49</b> |             |
| Ассоциации (союзы)  | <b>/</b>   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Единица измерения:  | в тыс. рублей  |                          |                      |           |             |
| Местонахождение (адрес)   | <b>634061, Томская область, г.о. Город Томск, г Томск, пр-кт Комсомольский, дом 43А, офис 301</b>                          |                          |                      |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ  |  |                          |                      |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ООО "ТОМАУДИТ"</b> |  |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  |  | ИНН                      | <b>7017124310</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             |  | ОГРН/<br>ОГРНИП          | <b>1057002540440</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
| 3.7       | Нематериальные активы                                      | 1110 | 7                     | 7                     | 7                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
| 3.6       | Основные средства  | 1150 | 889                   | 1 517                 | 111                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 896                   | 1 523                 | 118                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| 3.9       | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 129                   | 228                   | 560                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | 11 000                | 8 000                 |
| 3.4       | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 97 803                | 74 982                | 74 146                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 37                    | 33                    | 35                    |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 97 969                | 86 243                | 82 741                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>98 865</b>         | <b>87 767</b>         | <b>82 859</b>         |

H

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Паевой фонд   | 1310 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевой капитал   | 1320 | -                        | -                        | -                        |
| 3.4       | Целевые средства  | 1350 | 95 881                   | 84 953                   | 81 253                   |
|           | неиспользованные целевые средства,<br>предназначенные для обеспечения целей<br>некоммерческой организации   | 1351 | -                        | -                        | -                        |
|           | чистая прибыль (убыток) от<br>предпринимательской деятельности<br>некоммерческой организации,<br>предназначенная на финансовое<br>обеспечение уставной деятельности | 1352 | -                        | -                        | -                        |
| 3.7       | Фонд недвижимого и особо ценного<br>движимого имущества   | 1360 | 7                        | 7                        | 118                      |
|           | Резервный и иные целевые фонды  | 1370 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III  | 1300 | 95 888                   | 84 960                   | 81 371                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1430 | -                        | -                        | -                        |
| 3.9       | Прочие обязательства  | 1450 | 282                      | 862                      | -                        |
|           | Итого по разделу IV   | 1400 | 282                      | 862                      | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| 3.9       | Кредиторская задолженность  | 1520 | 1 882                    | 1 697                    | 1 172                    |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 3.8       | Оценочные обязательства   | 1540 | 812                      | 248                      | 316                      |
|           | Прочие обязательства  | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V  | 1500 | 2 695                    | 1 945                    | 1 488                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 98 865                   | 87 767                   | 82 859                   |

Руководитель


  
(подпись)
Седиков Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2023 |
| Организация   | <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ТОМСКОЕ<br/>ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА<br/>ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ"</b> | ИНН                      | 88211638    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 7017228743  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием<br/>архитектурного объекта</b>  | по ОКЕИ                  | 71.11.1     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Иная смешанная российская<br/>/ собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | 20600       | 49 |      |
| Ассоциации (союзы)                                  |  |                          | 384         |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                              | -                              |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                              | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                              | -                              |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                              | -                              |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                              | -                              |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                              | -                              |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 769                            | 833                            |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                              | -                              |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                              | -                              |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                              | -                              |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 769                            | 833                            |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (46)                           | (50)                           |
|           | в том числе:                            |      |                                |                                |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                              | -                              |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                              | -                              |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                              | -                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 723                            | 783                            |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 723                            | 783                            |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель


  
(подпись)
Седиков Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

|   |   |                               |           |           |
|---|---|-------------------------------|-----------|-----------|
| Организация <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ"</b><br>Идентификационный номер налогоплательщика _____<br>Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b><br>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Иная смешанная российская / собственность</b><br>Ассоциации (союзы) _____<br>Единица измерения: в тыс. рублей | Форма по ОКУД<br>Дата (год, месяц, число) | <b>Коды</b><br><b>0710003</b> |           |           |
|   | по ОКПО                                   | <b>2023</b>                   | <b>12</b> | <b>31</b> |
|   | ИНН                                       | <b>88211638</b>               |           |           |
|   | по ОКВЭД 2                                | <b>7017228743</b>             |           |           |
|   | по ОКОПФ / ОКФС                           | <b>71.11.1</b>                |           |           |
|   | по ОКЕИ                                   | <b>20600</b>                  | <b>49</b> |           |
|   |   | <b>384</b>                    |           |           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2023 г. | За Январь -<br>Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | 84 953                         | 81 253                         |
|           | Поступило средств   |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                              | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | -                              | -                              |
|           | Целевые взносы  | 6220 | 20 931                         | 13 387                         |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | -                              | -                              |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | 20 931                         | 13 387                         |
|           | Использовано средств  |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | (75)                           | (398)                          |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | (75)                           | (398)                          |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | (7 374)                        | (7 190)                        |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | (7 029)                        | (6 706)                        |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | (246)                          | (85)                           |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                              | (250)                          |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | (5)                            | (2)                            |
|           | прочие  | 6326 | (93)                           | (146)                          |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | (641)                          | (344)                          |
|           | Прочие  | 6350 | (1 914)                        | (1 754)                        |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | (10 003)                       | (9 687)                        |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | 95 881                         | 84 953                         |

Руководитель



(подпись)

**Седиков Александр  
Павлович**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.



**Пояснение**  
**к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств и**  
**отчету о финансовых результатах СРО (Ассоциации) «Томское**  
**проектное объединение за 2023 год**

(ед. изм.: тыс.руб.)

**1. Сведения об организации.**

- 1.1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация - Ассоциация «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции».
- 1.2. Сокращенное наименование: (СРО) Ассоциация «Томское проектное объединение».
- 1.3. Юридический и фактический адрес: 634061, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 43а, оф. 301.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 03 декабря 2008 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 70 № 001458231, выдано 03.12.2008 г. УФНС по Томской области, ОГРН 1087000001736.
- 1.5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: 70 № 001379253, выдано 03.12.2008 г. Инспекцией ФНС России по г. Томску, ИНН 7017228743, КПП 701701001.
- 1.6. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации: выдано 10.12.2008 г. Управлением Министерства юстиции РФ по Томской области, запись в ведомственном реестре за учетным номером 7014030214.
- 1.7. (СРО) Ассоциация «Томское проектное объединение» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, на основании решения о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций № НК-45/53-СРО, выданного 11 сентября 2009 г. Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, регистрационный номер записи: СРО-П-023-10092009, дата включения в реестр сведений: 10 сентября 2009 г.
- 1.8. Основной деятельностью ассоциации является регулирование и обеспечение деятельности своих членов, осуществляющих подготовку проектной документации, в целях повышения качества осуществления архитектурно-строительного проектирования, предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами организации.
- 1.9. Руководство текущей деятельностью организации осуществляется единоличным исполнительным органом – исполнительным директором. Исполнительным директором ассоциации является Седиков Александр Павлович.
- 1.10. Численность сотрудников на 31 декабря 2023 года: 5 человек. Среднегодовая численность: 5 человека.
- 1.11. Филиалов организация не имеет.
- 1.12. Связанные стороны: основной ключевой управленческий персонал. Отношений нет.
- 1.13. Намерений к прекращению деятельности и ликвидации у организации нет.
- 1.14. Организация подлежит обязательному аудиту в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях". Аудиторская проверка проводилась ООО «Томаудит» в феврале 2023 года на основании договора № 24/03-А от 25.01.2024 г. Заключение

## **2. Основные элементы учетной политики организации.**

### **2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.**

- 2.1.1. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации несет исполнительный директор. Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет главный бухгалтер.
- 2.1.2. Основным источником целевого финансирования организации являются регулярные и единовременные денежные поступления от членов ассоциации в виде взносов (вступительные, членские, целевые взносы). Расходование целевых средств осуществляется согласно утвержденному органами управления ассоциации бюджету (финансовому плану).
- 2.1.3. Принятие к бухгалтерскому учету целевых поступлений в виде взносов осуществляется методом начисления. Дата и суммы начисления взносов определяются внутренними документами ассоциации. Начисление взносов отражается проводкой в дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» по субсчету «Начисление средств целевого финансирования» с кредита счета 86 «Целевое финансирование».
- 2.1.4. В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального Закона РФ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предпринимательская деятельность ассоциацией не осуществляется. Доходы, поступившие от иных источников, после их налогообложения согласно налоговому законодательству, направляются на финансирование уставной деятельности ассоциации, что в бухгалтерском учете отражается проводкой в дебет счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с кредита счета 86 «Целевое финансирование».
- 2.1.5. Расходы по некоммерческой деятельности признаются в бухгалтерском учете методом начисления, по поступлении работ, услуг, имущественных прав, и отражаются на счете 20 «Основное производство» по дебету субсчета «Затраты по некоммерческой деятельности». Ежемесячно последней датой месяца сумма произведенных расходов по некоммерческой уставной деятельности списываются с кредита счета 20 в дебет счета 86 «Целевое финансирование».
- 2.1.6. К основным средствам относятся объекты стоимостью свыше 100 000 руб., служащие более года и используемые в уставной некоммерческой деятельности.
- 2.1.7. Предметы, служащие более одного года и имеющие стоимость в пределах 100 000 руб. при поступлении учитываются в составе материалов по дебету счета 10 и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.8. По основным средствам начисляется износ.
- 2.1.9. Использование целевых средств на приобретение объектов основных средств отражается по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со
- 2.1.10. Организация при учете запасов, которые предназначены для управленческих нужд, не использует ФСБУ 5/2019. Поступление таких активов отражается в составе материалов по дебету счета 10 с одновременным отпуском их в эксплуатацию и списанием на расходы. Затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость этих запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. Запасами, предназначенными для управленческих нужд, признаются активы, служащие менее 12 месяцев и приобретаемые для основной (некоммерческой) деятельности организации.
- 2.1.11. В бухгалтерском учете организации в соответствии с условиями п. 5 ПБУ 8/2010 признаются оценочные обязательства по вознаграждениям работников в виде оплачиваемых отпусков и в виде премий по итогам года. При признании

оценочных обязательств по вознаграждениям работников одновременно признается обязательство по страховым взносам, которые могут возникнуть при фактическом исполнении этих обязательств.

- 2.1.12. Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» будет применяться начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

## **2.2. Учетная политика для целей налогового учета.**

- 2.2.1. Организация с момента регистрации переведена на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Для целей налогообложения применяется кассовый метод учета доходов.

## **3. Финансово-хозяйственная деятельность организации за отчетный год и ее отражение в существенных статьях бухгалтерской отчетности**

- 3.1. Хозяйственная деятельность в 2023 году велась на основании бюджета (финансового плана) ассоциации, в основном, за счет регулярных поступлений членских и вступительных взносов. Сумма поступивших членских и вступительных взносов в 2023 году составила 8 600 тыс. руб. Задолженность по членским взносам на конец года составила 70 тыс. руб. (отражена в составе строки 1230). Кроме того, за 2023 год получен доход в виде процентов от размещения денежных средств на банковских счетах на сумму 769 тыс. руб. (отражен в составе строки 2320 отчета о финансовых результатах), который, за вычетом единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, был направлен на текущую деятельность.
- 3.2. Временно свободные денежные средства организации в 2023 году размещались на депозитных банковских счетах. На 31.12.2023 г. остатка по депозитным вкладам нет.
- 3.3. В соответствии со статьями 55.4 и 55.16 главы 6.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за счет целевых взносов сформированы компенсационные фонды саморегулируемой организации. В 2023 году сумма поступивших взносов в компенсационные фонды составила 11 903 тыс. руб.
- 3.4. Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенных на специальных банковских счетах, на 31.12.2023 г. составляет: компенсационный фонд возмещения вреда – 18 117 тыс. руб., компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 67 295 тыс. руб. (суммы отражены в составе строки 1250 бухгалтерского баланса)
- 3.5. Реализации объектов основных средств и прочего имущества не происходило.
- 3.6. По договорам аренды право пользования активом оценивается по стоимости, равной обязательству по аренде (т.е. сумме приведенной стоимости оставшихся к уплате арендных платежей, дисконтированных по единой ставке дисконтирования, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях). Аренда офиса на дату заключения договора №35-23 от 01.06.2022 признана в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользование активом отражено в размере 889 тыс. руб. (строка 1150).
- 3.7. Нематериальным активом организации является ее WEB-сайт стоимостью 7 тыс. руб. (строка 1110 бухгалтерского баланса)
- 3.8. В качестве накопленных оценочных обязательств на бухгалтерских счетах организации на 31.12.2023 учтены оценочные обязательства по оплате отпусков на сумму 360 тыс. руб., оценочные обязательства по вознаграждениям 452 тыс. руб. (строка 1540 бухгалтерского баланса)
- 3.9. Согласно пункту 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)" утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N

43н: в бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. Поскольку стоимость арендных обязательств погашается в течении периода более 12 месяцев, то выделяем долгосрочную в размере 282 тыс. руб. (строка 1450) и краткосрочную часть в размере 637 тыс. руб. (строка 1520). Также по строке 1520 отражена краткосрочная кредиторская задолженность по уплате членских взносов в сумме 1 215 тыс. руб. Крупных кредиторских либо дебиторских задолженностей, способных оказать влияние на финансовое состояние организации, не имеется.

- 3.10. Выплаты ключевому управленческому персоналу Директору в 2023 году составила 2 280 тыс. руб. Вознаграждение включает начисленную заработную плату (вместе с НДФЛ) и страховые взносы. Долгосрочные вознаграждения и вознаграждения по окончании трудовой деятельности управленческого персонала отсутствуют.
- 3.11. Дебиторская задолженность по единому налоговому счету составила 21 тыс. руб. (отражена в составе строки 1230).
- 3.12. Оценочные значения, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность отсутствуют.
- 3.13. Расходы в 2023 году осуществлялись в соответствии с бюджетом (финансовым планом) ассоциации.

#### **4. Состав бухгалтерской отчетности за 2023 год**

- 4.1 При составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год организация руководствовалась законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. N 94н, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", Информацией Министерства финансов РФ № ПЗ-1/2015 «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций» и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.
- 4.2 Бухгалтерская отчетность организации за 2023 год состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и настоящих пояснений.
- 4.3 Не включены в состав бухгалтерской отчетности за 2023 год: 1) Отчет об изменениях капитала – на основании пункта 30 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» (ПБУ 4/99), 2) Отчет о движении денежных средств – на основании пункта 85 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (приказ Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н).

#### **5. Сведения об инвентаризации статей баланса.**

- 5.1 В январе 2024 года в организации проведена инвентаризация учитываемых на балансовых и внебалансовых счетах денежных средств и ценностей, материальных запасов, расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31 декабря 2023

года. По результатам проведенной инвентаризации расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета не установлено, излишков и недостат не выявлено. Данные годового отчета отражают фактическое наличие имущества, требований и обязательств организации.

## **6. Информация о влиянии геополитической обстановки на деятельность организации.**

6.1 В 2023 на деятельность и бухгалтерскую отчетность аудируемых лиц оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации и осуществления аудита бухгалтерской отчетности. Значительно возросли обычные аудиторские риски, а также возникли новые аудиторские риски. Это должно быть принято во внимание на всех этапах организации и осуществления аудита бухгалтерской отчетности. В частности, при планировании аудита, рассмотрении ошибок и недобросовестных действий, анализе состояния внутреннего контроля, выполнении аудиторских процедур в отношении применимости допущения непрерывности деятельности и других аудиторских процедур по существу, взаимодействию с представителями собственников.

29 февраля 2024 г.

Исполнительный директор



Седиков А.П.